

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท) ตั้งอยู่ที่ หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และสถานที่พักตากอากาศ

โครงการจึงได้มอบหมายให้บริษัท เช่าเหิรน์ไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงาน การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 เพื่อนำเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบตลอดจนให้ข้อเสนอแนะเพื่อปรับปรุง และแก้ไขการปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการโครงการให้น้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข ลดผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลง และสภาพปัจจุบันของโครงการ

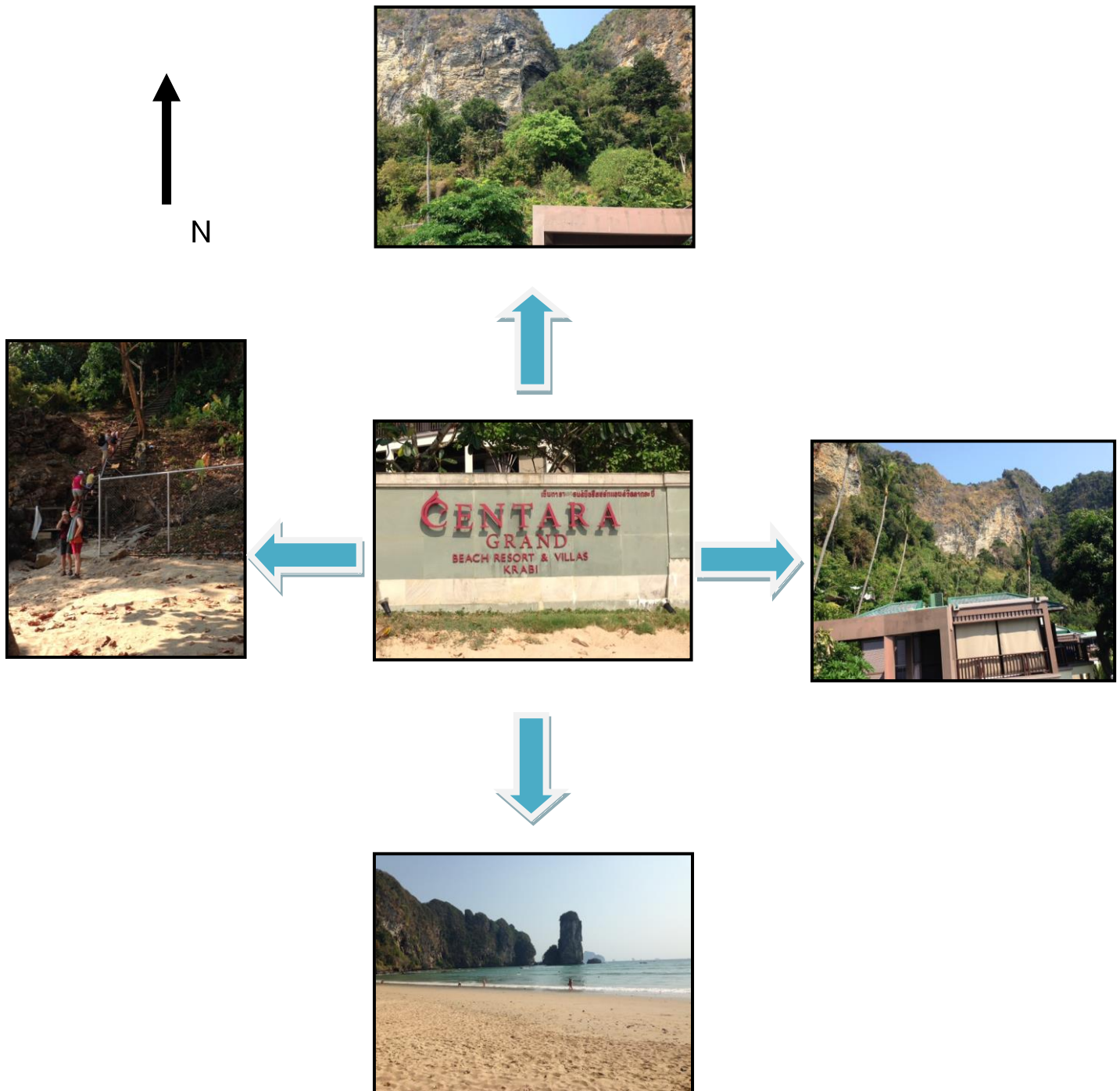
#### 2. รายละเอียดโครงการ

##### 2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเซ็นทรัลกระบี่เบย์ รีสอร์ท) ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลอ่าวนาง อำเภอมะนัง จังหวัดกระบี่ พื้นที่โครงการ 43-2-59.7 ไร่ ประกอบด้วยพื้นที่โครงการ 2 ส่วน คือ ส่วนโรงแรม ซึ่งตั้งอยู่ที่อ่าวไผ่ปล้อง มีพื้นที่ 31-1-26 ไร่ หรือ 50104 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ 16240 , 16383 เป็นอาคารห้องพักอาศัย 192 ห้อง และพื้นที่ส่วนบริการ พื้นที่ 12-1-33.7 ไร่ หรือ 19633.70 ตารางเมตร กรมสิทธิ น.ส. 3 ก. เลขที่ 709 904 และ 1066 ซึ่งเป็นอาคารหอพักพนักงานสำนักงาน ที่จอดรถ อาคารเก็บของสด-แห้ง

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นที่ราบชายฝั่งทะเล และเชิงเขา ที่ได้ทำการปรับถมพื้นที่และก่อสร้างถนนภายในโครงการแล้ว

- |               |   |
|---------------|---|
| - ทิศเหนือ    | ติดกับ ภูเขาและพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม                    |
| - ทิศใต้      | ติดกับ ชายหาดอ่าวไผ่ปล้องและทะเลอันดามัน              |
| - ทิศตะวันออก | ติดกับ ภูเขาและพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม                    |
| - ทิศตะวันตก  | ติดกับ ภูเขาและพื้นที่ต้นไม้ปกคลุม เป็นทางเดินบันไดลง |



รูปที่ 1.1 ภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

## 2.2 ประเภท ขนาดและรูปแบบโครงการ

โครงการเขื่อนทรา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการเขื่อนทรากระบี่เบย์ รีสอร์ท) เป็นโครงการประเภทโรงแรม และบ้านพักตากอากาศ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก มีจำนวนห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 192 ห้อง กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคารโครงการ รวมทั้งสิ้น 15273 ตารางเมตร สามารถแยกกิจกรรมแต่ละอาคารได้ดังนี้

- ( 1 ) ส่วนอาคารโรงแรม จำนวน 180 ห้อง มีการใช้ประโยชน์อาคารรวม 13,929 ตารางเมตร
- ( 2 ) ส่วนบ้านพักตากอากาศ จำนวน 12 ห้อง มีการใช้ประโยชน์อาคารรวม 1,344 ตารางเมตร
- ( 3 ) ส่วนอาคารบริการต่าง ๆ ประกอบด้วย ศาลาต้อนรับ ศาลา สปา ห้องประชุม ห้องอาหาร อาคารบริการ มีการใช้ประโยชน์รวม.....17,211.53.....ตารางเมตร

## 2.3 ระบบสาธารณูปโภค

### 1 ) ระบบถนน การจราจร และลานจอดรถยนต์

โครงการจัดให้มีถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออก 2 ทาง ขนาดความกว้างประมาณ 6 เมตร จัดเป็นระบบจราจรการเดินรถแบบสองทิศทาง ( Two-way )

ทางโครงการจัดให้มีลานจอดรถ บริเวณฝั่งซ้ายด์ บี

- ( 1 ) หน้า ล็อบบี้ เป็นทางเข้าออกสำหรับแขกที่มาใช้บริการโรงแรม มีที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าด้านนี้ จำนวน 20 คัน
- ( 2 ) หน้า แคนทีนเป็นทางเข้าออกสำหรับพนักงานและขนส่งวัสดุอุปกรณ์มีที่จอดรถยนต์บริเวณทางเข้าด้านนี้ จำนวน 20 คัน

### 2 ) น้ำใช้ในโครงการ

- 1 ) แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำบาดาล 5 บ่อ

- 2 ) ปริมาณการใช้น้ำ

- ฝั่ง ซ้ายด์เอ ความต้องการใช้น้ำโครงการ 450 ลบ.ม./วัน
- ฝั่งซ้ายด์บี ความต้องการใช้น้ำโครงการ 170 ลบ.ม./วัน

- 3 ) การสำรองน้ำใช้

- ซ้ายด์เอ ถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 1,665 ลบ.ม. สำรองน้ำได้นาน 3 วัน บริเวณห้องอาหารริมทราย
- ซ้ายด์บี ถูกรวบรวมเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ขนาด 100 ลบ.ม. บริเวณใต้หอพักพนักงาน

- 4 ) น้ำสำรองดับเพลิง เก็บน้ำสำรองขนาด 270 ลบ.ม.

### 3 ) น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

( 1 ) ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมต่างๆ ( คิดเป็นร้อยละ 90 ของน้ำใช้ ) รวมประมาณ 405 ลบ.ม./วัน

( 2 ) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียที่มาจากห้องน้ำห้องส้วมจะผ่านเข้าสู่ถังเกรอะในแต่ละจุดก่อนและน้ำเสียจากครัวจะผ่านเข้าสู่บ่อดักไขมัน จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) โดยนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ทั้งหมด โดยไม่ปล่อยออกภายนอกโครงการ

### 4 ) ระบบระบายน้ำ

ระบบน้ำฝนเป็นระบบลำราง คสล.น้ำทั้งหมดจะไหลลงสู่บ่อหน่วง และควบคุมการระบายน้ำโดยการไหลตามแรงโน้มถ่วงของโลก

### 5 ) การจัดการขยะมูลฝอย

- ปริมาณขยะ เกิดขึ้นเท่ากับ 1,159.33
- การรวบรวมขยะมูลฝอย มีพนักงานเก็บรวบรวมจากส่วนต่างๆ ทุกวันพร้อมคัดแยกประเภทของขยะและเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณด้านข้างอาคารห้องเครื่อง เจนเนอเรเตอร์ ซึ่งจะคัดแยกเป็นประเภทขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ก่อนจะถูกนำส่งเข้าสู่ระบบการกำจัดขยะอย่างถูกต้องโดยผู้รับเหมารับขยะไปกำจัดที่เทศบาล จ.กระบี่

### 6 ) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดกระบี่ด้วยระบบไฟฟ้าแรงดันสูงขนาดแรงดัน 33 KV แบ่งจ่ายไฟฟ้าเป็น 2 ส่วน คือส่วนที่ 1 สำหรับโรงแรมจะใช้ไฟฟ้าแรงดันต่ำขนาด 400/230 V ด้วยหม้อแปลงไฟฟ้าเปียก ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 เครื่อง แต่ละเครื่องมีการควบคุมและปรับปรุงค่าตัวประกอบกำลัง ( Power Factor ) โดยติดตั้งตัวเก็บประจุ ( Capacitor ) ขนาด 8x50 KVAR กรณีไฟฟ้าขัดข้องทางโครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 630 KVA 504 KW จำนวน 3 เครื่อง ขนาด 350 KVA 280 KW จำนวน 1 เครื่อง และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาดเปียก 800 KVA 1 เครื่อง

### 7 ) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 ( พ.ศ. 2535 ) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ( พ.ศ. 2540 ) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 ( พ.ศ. 2540 ) ทั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

## 8) ระบบปรับอากาศ

จัดให้มีระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Spilt Type ติดตั้งในส่วนของอาคารโรงแรม บ้านพักตากอากาศ และพื้นที่ส่วนบริการต่าง ๆ โดยมีขนาดความเย็นรวม ( 20 ตารางเมตร / ตัน 913.5 / ตัน)

## 9) การจัดพื้นที่สีเขียวโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 32,892.47 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ มะพร้าวสูง มะม่วง อินทนิล พญาสัตบรรณ พ็อกเทล กระทุ่ม จิกน้ำ กระทิง หูกวางทะเล หูกวาง ขนุน พยอม รำแพน จิกทะเล 301 ตัน
- ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ได้แก่ ต้นแจ้ว ปาล์มแก้ว ขนุนปาน หว่าหิน สีสาวดีดอกขาว สีสาวดีดอกแดง สีสาวดีเหลืองโบราณ ปาล์มเปติโคท จิกบก เตยทะเล 313 ตัน
- ไม้ยืนต้น ขนาดเล็ก ได้แก่ ตีนเป็ดน้ำ แสงจันทร์ จำปี จำปา ประคูด่าง ยอ ปาล์มจีน รวม 68 ตัน
- ปาล์มขนาดเล็ก ได้แก่ หมากแดง หมากเขียว หมากเหลือง เต่าร้างรวม 380 กอ